

INFORME DE SOSTENIBILIDAD 2025

TEJAS SANTA ANA S.A.S



ACERCA DEL INFORME

Este es el primer Informe de Sostenibilidad de Tejas Santa Ana S.A.S., sociedad que opera bajo la marca comercial Arcillas Terranova (en adelante, «Terranova»), correspondiente al periodo comprendido entre junio de 2025 y junio de 2026.

El informe se organiza en torno a los tres pilares ESG —ambiental, social y de gobernanza— y toma como lente de comunicación los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas; además, se ha preparado «con referencia a» los Estándares GRI, modalidad que permite reportar de forma progresiva los contenidos que la organización esté en capacidad de sustentar en esta primera edición.

Alcance de la información

La información reportada corresponde a las operaciones de Tejas Santa Ana S.A.S. Identificada con NIT. 901.556.809-6

Participación del máximo gobierno

Este informe ha sido revisado y aprobado por la alta gerencia quien es el máximo órgano de gobierno

Declaración de conformidad

Este informe se ha elaborado de referencia con los estándares de Global Reporting Initiative (GRI)

Punto de contacto para consultas sobre la memoria (GRI 2-3-d)

Cualquier inquietud sobre los contenidos de este Informe de Sostenibilidad o solicitud de información adicional, puede ser comunicada a través del correo: gerencia@tsa.com.co

MENSAJE DE LA GERENCIA

“En este primer ejercicio nos enorgullece que el 57 % de nuestro equipo esté conformado por mujeres —muchas de ellas madres cabeza de familia—, que nuestro proceso de ciclo cerrado reincorpore o valore la totalidad de la merma, y que la cercanía de la mina y el horno Eurotúnel mantengan baja nuestra huella de carbono.”

Representante Legal - Tejas Santa Ana S.A.S



Impacto Social- ambiental

En Tejas Santa Ana S.A.S entendemos que producir materiales de arcilla de la más alta calidad y cuidar el entorno y a nuestra gente no son objetivos opuestos, sino partes de un mismo propósito. Este informe recoge, por primera vez de manera estructurada, las prácticas con las que articulamos rentabilidad económica, responsabilidad ambiental y desarrollo social en el municipio de Cogua.

Retos

Reconocemos con la misma honestidad los retos que tenemos por delante, como fortalecer la seguridad y la salud en el trabajo y elevar la utilización de nuestra capacidad instalada.

Nuestro Compromiso

Nuestro compromiso es continuar midiendo el desempeño con datos verificables, fijar metas claras con plazos definidos y adoptar nuevas tecnologías que consoliden un modelo de negocio responsable y competitivo en el largo plazo. Agradecemos a nuestro equipo humano, clientes, proveedores y comunidad por hacer posible este camino.

NUESTRA HISTORIA Y TRAYECTORIA

Bajo esta premisa, Tejas Santa Ana S.A.S. — marca comercial Terranova— ha consolidado en el municipio de Cagua una operación que combina el oficio tradicional de la arcilla con tecnología moderna y una gestión responsable de los recursos.



**“CONSTRUIMOS
TRADICIÓN PARA EL
FUTURO”**



NUESTRA HISTORIA Y TRAYECTORIA

Principales Hitos

Incorporación del horno Eurotúnel de 110 metros y la integración de la mina de arcilla propia a la cadena de valor.

Tecnología

Evolución desde los hornos colmena tradicionales hacia un horno Eurotúnel continuo de 110 metros, que aprovecha el calor de la zona de enfriamiento para precalentar el material y reduce cerca del 30 % el consumo de carbón por tonelada.

Calidad

·Producto verificado por terceros (Universidad de los Andes, métodos Norma Técnica Colombiana NTC 4017-2018 - Numeral 7 "RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN" / Norma Técnica Colombiana NTC 4205), con resistencias a la compresión por encima de los mínimos normativos.

Cobertura nacional e Internacional

Abastecimiento continuo al mercado nacional (bloques y bloquelones) y presencia en el mercado de exportación (tejas de arcilla).

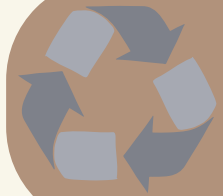
Cultura

Una cultura de trabajo basada en el autocuidado, la equidad de género (57 % de mujeres en la plantilla) y el arraigo con la comunidad de Cogua

Innovación

Economía circular de cero desperdicio, captación de aguas lluvia de escorrentía y modernización térmica como ejes de mejora continua.

DATOS DESTACADOS



Operación de cero
desperdicio

12.000

Toneladas de arcilla producidas

80%

del agua usada en la operación
se realiza por medio de la
captación de aguas lluvia

47

Empleos directos

57%

Mujeres

17

madres cabeza de
familia

0%

Uso energía nacional

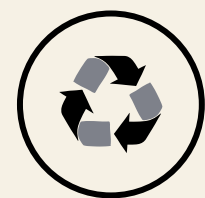
70%

Energía hidroeléctrica



¿QUIENES SOMOS?

Somos una empresa colombiana ubicada en el municipio de Cogua, Cundinamarca, dedicada a la fabricación de materiales de arcilla para la construcción, con productos destacados como tejas de exportación, bloques y bloquelones. Nuestro modelo de negocio integra la rentabilidad económica con un profundo compromiso social y una gestión ambiental responsable.



Economía circular

Optimizamos los recursos hídricos mediante sistemas de recolección de aguas lluvias y control térmico eficiente en nuestros hornos de Cogua, reduciendo el impacto ambiental en cada quema



Líderazgo Social

Nos enorgullece ser un motor de desarrollo en Cogua, estructurando un equipo integrado de manera prioritaria por madres cabeza de familia de la región



¿PORQUE ELEGIR TEJAS SANTA ANA?



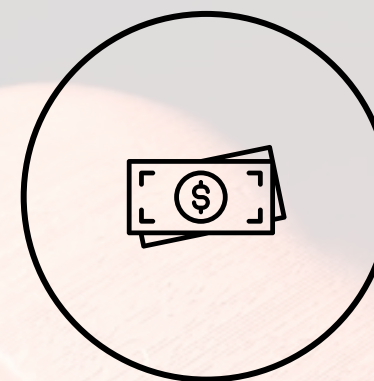
VENTA DIRECTA

Sin intermediarios.
Despachamos directamente desde nuestra planta en Cogua, garantizando una comunicación transparente y la mejor relación costo-beneficio para su proyecto.



CAPACIDAD DE VOLUMEN

Contamos con procesos de extrusión industrial estandarizados que nos permiten responder con agilidad a pedidos de gran escala, asegurando el suministro continuo en obra.



CALIDAD CONTROLADA

Cada bloque, teja y adoquín pasa por estrictos controles. Nuestro ladrillo macizo registra una resistencia extrema de 64.0 MPa (9283 psi bajo ensayos de la norma Norma Técnica Colombiana NTC 4017, respaldando proyectos de alta exigencia

NUESTROS PRODUCTOS



**MAMPOSTERÍA
(BLOQUES Y
BLOQUELONES)**

Bloque #4, #5,
estructural y bloquelón
para entrepisos
eficientes; alta
resistencia certificada y
control térmico propio
de la arcilla.



**CUBIERTAS (TEJAS
DE ARCILLA)**

Teja lisa y teja plana
interlocking de
ensamble; control
térmico superior,
durabilidad y rapidez de
instalación. Es nuestra
línea de exportación.



URBANISMO

Adoquín de 6 pulgadas
de alta resistencia a la
compresión para
senderos y zonas de alto
tráfico

NUESTRA CADENA DE VALOR

- Empleo formal y salarios que dinamizan la economía en Cagua, Cundinamarca.
- Así mismo es las ventas nacionales e internacionales.
- Aprovechamiento del chamote, un ingreso adicional.

- Se impacta positivamente en:
- 47 empleos directos y 8 empleos indirectos
- 57% de la plantilla son mujeres
- 17 de ellas son madres cabeza de familia.

- Economía circular de cero desperdicio (Refill y chamote).
- Captación agua lluvia, cubriendo cerca del 80% del agua de la operación.
- Baja huella de carbono.
- Horno Eurotúnel eficiencia termica.



Nuestra cadena de valor abarca desde la extracción de la arcilla en mina propia hasta la entrega del producto en obra, pasando por la preparación, la cocción, el empaque y la distribución. A lo largo de esta cadena identificamos con claridad dónde generamos valor económico, social y ambiental.

DIMENSIÓN AMBIENTAL: ECOEFICIENCIA, ECONOMÍA CIRCULAR Y CUMPLIMIENTO

En nuestra planta, hemos implementado tecnologías y procesos que minimizan nuestro impacto en el entorno, operando siempre bajo el marco de la legalidad y la optimización de recursos.

Cumplimiento y Regulación Ambiental

Operamos bajo los más altos estándares legales. Contamos con el título minero N.º 15666 y la licencia de explotación de nuestra mina de arcilla, así como con la Licencia Ambiental, el Permiso de Emisiones Atmosféricas y demás autorizaciones vigentes ante las autoridades competentes, lo que garantiza una operación responsable, controlada y avalada. Además, el carbón que utilizamos cumple la normativa ambiental y es de bajo contenido de azufre, lo que reduce las emisiones de óxidos de azufre (SOx) de nuestro proceso.

Extracción Integrada y Baja Huella de Carbono

Nuestra mina de arcilla se encuentra estratégicamente ubicada en las inmediaciones de la planta productiva y está completamente integrada a nuestra cadena de valor. Esta cercanía elimina la necesidad de largos trayectos de transporte de materia prima, logrando que nuestra huella ambiental y de carbono sea significativamente menor en comparación con otras empresas del sector.

Eficiencia Energética y Térmica

Hemos evolucionado tecnológicamente al implementar un Eurotúnel de 110 metros. Esta tecnología nos permite hacer un uso altamente eficiente del poder calórico del carbón, reduciendo de forma significativa las emisiones y el consumo de combustible por tonelada producida frente a los tradicionales hornos colmena (cerca de un 30 % menos carbón); la intensidad actual ronda los 90 kg de carbón por tonelada producida.

Economía Circular y Cero Desperdicio

Contamos con un proceso productivo de ciclo cerrado. El 100% de la merma generada durante nuestra producción es reinducida al proceso: durante el control de calidad en crudo, toda pieza que no cumple con la geometría requerida es triturada, convertida en refill y reincorporada al ciclo de amasado (cerca de 80 toneladas al mes). Además, practicamos la simbiosis industrial: el excedente final de arcilla cocida que denominamos «chamote», cerca de 120 toneladas al mes ($\approx 12\%$ del producto)— es vendido a la industria cementera para su aprovechamiento, logrando una operación de cero desperdicios.

DIMENSIÓN AMBIENTAL: ECOEFICIENCIA, ECONOMÍA CIRCULAR Y CUMPLIMIENTO

En nuestra planta, hemos implementado tecnologías y procesos que minimizan nuestro impacto en el entorno, operando siempre bajo el marco de la legalidad y la optimización de recursos.

Gestión Responsable del Agua

·Cerca del 80 % del agua utilizada en nuestros procesos productivos proviene de la captación de aguas lluvia: aprovechamos la escorrentía —los arroyos que se forman en la montaña de la mina durante las lluvias—, que almacenamos en pozos de recolección para luego abastecer el proceso de amasado, disminuyendo la presión sobre los acueductos locales y las fuentes hídricas subterráneas.

Aliados en Construcción Sostenible

·Nuestro material limpio y de baja huella ambiental ayuda a las grandes constructoras a sumar puntos para sus certificaciones verdes (como LEED y EDGE): al extraerse y fabricarse localmente, aporta al crédito de materiales regionales —LEED reconoce los materiales extraídos, procesados o fabricados dentro de un radio de 160 km del proyecto—, y su desempeño térmico y la posibilidad de contar con Declaraciones Ambientales de Producto (EPD) suman a los créditos de eficiencia energética y de materiales.

Metas Futuras

Actualmente operamos cerca del 22 % de la capacidad instalada del horno; elevar esta utilización es nuestra principal palanca para reducir la intensidad de carbón por tonelada producida. En cuanto a la energía eléctrica, actualmente nos abastecemos de la red nacional (Enel-Codensa) y aún no contamos con generación renovable propia. Hemos evaluado proyectos de energía solar que todavía no se han consolidado; su implementación es una de nuestras metas a mediano plazo, con el fin de seguir optimizando nuestro perfil ambiental.

DIMENSIÓN SOCIAL: IMPACTO, DESARROLLO LOCAL Y BIENESTAR

Nuestra operación en Cogua no solo produce materiales de construcción, sino que construye tejido social, garantizando siempre el bienestar de nuestro equipo humano.

GENERACIÓN DE EMPLEO DIGNO

Somos un motor económico y empleador clave en la región: generamos 47 empleos formales directos y cerca de 8 indirectos, brindando estabilidad laboral a decenas de familias.

EMPODERAMIENTO FEMENINO Y EQUIDAD DE GÉNERO

Nos enorgullece destacar que el 57 % de nuestra plantilla está compuesto por mujeres (27 de 47 personas), de las cuales 17 son madres cabeza de familia, una proporción muy superior al promedio del sector.

SEGURIDAD Y SALUD INTEGRAL

Protegemos el activo más valioso de nuestra empresa: nuestra gente. Avanzamos en la consolidación de nuestro Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), con capacitación semanal a cargo del ingeniero responsable y el fomento de una cultura de autocuidado en toda la planta.

DESARROLLO Y VÍNCULO CON LA COMUNIDAD

Como uno de los principales empleadores del municipio de Cogua, dinamizamos la economía local y mantenemos una relación cercana con la comunidad, priorizando la vinculación de talento de la región.

GOBERNANZA Y DESEMPEÑO ECONÓMICO

La transparencia, la ética y el rigor técnico son la base de nuestras operaciones, permitiéndonos ser una empresa rentable y con alcance internacional.

Calidad y Competitividad Internacional:

Nuestros procesos están sometidos a estrictos controles de calidad, respaldados por pruebas de resistencia certificadas, que nos permiten abastecer de forma continua el mercado nacional (bloques y bloquelones) y ser altamente competitivos en el mercado de exportación de tejas de arcilla. Nuestra capacidad logística — inventario permanente y músculo productivo— nos permite abastecer macroproyectos sin interrupciones ni retrasos, posicionándonos como un respaldo sólido para las grandes obras del país.

Calidad verificada por terceros:

Ensayos independientes de la Universidad de los Andes (Laboratorio de Ingeniería Civil, método Norma Técnica Colombiana NTC 4017-2018, abril de 2026) confirman que nuestros productos superan ampliamente los mínimos de resistencia a la compresión aplicables de la Norma Técnica Colombiana NTC 4205: el ladrillo macizo alcanzó 64,0 MPa, el Bloque Estándar #4, 8,9 MPa, y el bloquelón, 5,3 MPa (promedios de cinco unidades). Como referencia, los mínimos de la Norma Técnica Colombiana NTC 4205 para mampostería no estructural son de 14,0 MPa (unidades macizas) y 3,0 MPa (perforación horizontal).

GOBERNANZA Y DESEMPEÑO ECONÓMICO

La transparencia, la ética y el rigor técnico son la base de nuestras operaciones, permitiéndonos ser una empresa rentable y con alcance internacional.

Portafolio Técnico de Productos:

Nuestra capacidad industrial se refleja en un portafolio amplio y estandarizado, que incluye mampostería (Bloque #4 —liso y rayado— de 30x20x10 cm y 4,6 kg con resistencia certificada, Bloque #5 de 30x20x12 cm para cerramientos y muros divisorios de alta exigencia, Estructural de 7 de 29x10x7 cm de máxima capacidad de carga, bloque de media fachada para acabados a la vista y bloquelón para sistemas de entepiso eficientes), cubiertas de alta eficiencia (teja lisa de colores con el control térmico superior propio de la arcilla y teja plana interlocking de ensamble, que acelera la instalación y garantiza máxima impermeabilidad) y soluciones de urbanismo como el adoquín de 6 pulgadas (20x10x6 cm), de alta resistencia a la compresión para senderos y zonas de alto tráfico. Además, fabricamos proyectos especiales bajo demanda según los requerimientos técnicos y estéticos de cada obra.

Ética Empresarial y Transparencia (SAGRILIFT):

Garantizamos relaciones comerciales íntegras y seguras. Aunque la normativa no nos obliga —al no superar los umbrales de ingresos y activos que fija la Circular Externa 100-000016 de 2020 de la Superintendencia de Sociedades, que regula el SAGRILIFT en el Capítulo X de su Circular Básica Jurídica—, hemos adoptado el Sistema de Autocontrol y Gestión del Riesgo Integral de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SAGRILIFT) como buena práctica, dada nuestra condición de exportadores. Estamos fortaleciendo sus auditorías de cumplimiento, lo que refuerza nuestra operación y brinda total confianza a clientes internacionales, proveedores e inversionistas.



Extracción

01

La arcilla proviene de nuestra mina propia, integrada a la planta y ubicada a menos de 100 metros del proceso productivo. Esta cercanía elimina el transporte en volqueta y reduce de forma significativa las emisiones de CO₂ frente a una mina externa

Preparación (Trituración, amasado y moldeo)

02

La arcilla se tritura y amasa para dar forma a las piezas en crudo. La merma generada en el control de calidad se reincorpora al ciclo como «refill» (≈80 t/mes) y cerca del 80 % del agua del amasado proviene de la captación de aguas lluvia de escorrentía

Secado y cocción

03

Las piezas se cuecen en el horno Eurotúnel continuo de 110 metros, con una intensidad cercana a 90 kg de carbón por tonelada; el carbón es de bajo contenido de azufre, lo que reduce las emisiones de óxidos de azufre (SO_x)

Empaque

04

Las tejas terminadas se inspeccionan, clasifican y empacan en estibas de madera para garantizar su protección, almacenamiento seguro y transporte en óptimas condiciones.

Distribución

05

Gracias al inventario permanente y al músculo logístico, abastecemos de forma continua a constructoras, depósitos y macroproyectos a nivel nacional, además de exportar tejas de arcilla.

De forma transversal, en cada etapa monitoreamos el consumo de agua y de energía, las emisiones generadas y los residuos, con el fin de identificar oportunidades de mejora y sustentar las metas del informe.

NUESTROS GRUPOS DE INTERES

Para enfocar nuestra gestión, identificamos los temas más relevantes para Terranova y para quienes se relacionan con nuestra operación. Estos temas materiales orientan las prioridades de este informe:

- Ecoeficiencia energética y reducción de emisiones.
- Economía circular y gestión integral de residuos.
- Gestión responsable del agua.
- Empleo formal, equidad de género y desarrollo local.
- Seguridad y salud en el trabajo.
- Ética, transparencia y cumplimiento normativo.
- Calidad y continuidad en el abastecimiento al cliente.

Nuestros principales grupos de interés, con quienes mantenemos una relación de confianza y diálogo permanente, son:



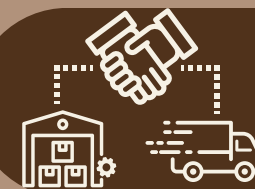
Colaboradores y sus familias



Comunidad del municipio de Cagua,
Cundinamarca y la región



Clientes: Constructoras, depósitos y
macroproyectos a nivel nacional e
internacional



Proveedores y aliados, incluida
la industria cementera



Autoridades ambientales y enter
reguladores



Inversionistas

UBICACIÓN

Nuestras actividades se desarrollan en Colombia, en el municipio de Cogua (Cundinamarca).



ALINEACIÓN CON LOS ODS

Para que la sostenibilidad sea un compromiso medible, Terranova adopta un conjunto de indicadores clave, fija metas con plazos definidos y alinea sus prácticas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas.



Igualdad de Género

Empleo formal y empoderamiento de mujeres cabeza de familia. 57% de empleos directos son mujeres, de las cuales 17 son madres cabezas de familia.



Agua Limpia y Saneamiento

captación de aguas lluvia de escorrentía y menor presión sobre fuentes hídricas. 80% del agua usada en la operación es agua lluvia.



Trabajo decente y crecimiento económico

·empleo formal y dinamización de la economía local.

ALINEACIÓN CON LOS ODS



Industria, Innovación e Infraestructura

Modernización tecnológica con el Eurotúnel y suministro de materiales para la construcción.



Producción y consumo responsables

economía circular de cero desperdicio y simbiosis industrial con la industria cementera.



Acción por el clima

Baja huella de carbono por extracción integrada y eficiencia térmica.

METAS

Meta	Indicador de seguimiento	Plazo
Integrar energías renovables (paneles solares) en la matriz de energía eléctrica	% de energía eléctrica de fuentes renovables	Mediano plazo
Establecer una línea base cuantitativa de emisiones, consumo de agua y residuos	Línea base documentada (sí/no)	Ejercicio [por definir]
Reducir el consumo de carbón por tonelada producida (línea base ≈90 kg/t)	kg de carbón por tonelada producida	Meta anual
Publicar periódicamente los indicadores de sostenibilidad	Reporte de sostenibilidad publicado	Anual